



## COLLI PORTUENSI/MONTEVERDE NUOVO Roma (RM) - MONTEVERDE - GIANICOLENSE

**570.000 €**

### INFORMAZIONI IMMOBILE

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Tipo di contratto: Vendita  
Stato al rogito: Libero  
Condizione: Da ristrutturare

### DETTAGLI IMMOBILE

Metri quadrati: 152  
Locali: 4  
Bagni: 2  
Balconi: 3  
Riscaldamento: Centralizzato  
Classe energetica: G  
Giardino: Nessuno  
Box: Posto auto scoperto  
Piano: 2 di 4  
Spese condominiali mensili: 140  
Ascensore: No  
Arredato: No

VIA GIOVANNI VESTRI 37 COLLI PORTUENSI/MONTEVERDE NUOVO - Tra i Colli Portuensi e Monteverde Nuovo e piu' precisamente in Via Giovanni Vestri, residenziale e silenziosa strada privata con sbarra elettrica carrabile da Via Edoardo Jenner e accesso pedonale da Viale dei Colli Portuensi, proponiamo la vendita di un ampio Quadrilocale posto al 2^ piano su stabile di 4 piani con ascensore, comodo Posto Auto scoperto all'interno del condominio e Cantina di ben 24 mq. L'appartamento, libero da subito, con doppio accesso risulta cosi' composto: ampio Ingresso, Salone doppio di 45 mq con accesso al balcone, 3 ampie Camere da letto Matrimoniali (due di queste di 17 mq), la centrale con Balcone dedicato, 2 Bagni ed una grande Cucina abitabile con uscita sul 3^ Balcone verandato (regolarmente condonato). L'immobile ha la miglior esposizione che si possa cercare, EST le 3 camere da letto, SUD il salone, OVEST la cucina e NORD l'ingresso, il che rende gli spazi interni particolarmente luminosi con...

### VAI ALLA SCHEDA DELL'IMMOBILE

<https://www.fareimmobiliare.it/monteverde-gianicolense-roma/vendita/appartamento/colli-portuensi/monteverde-nuovo-2024118>

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_